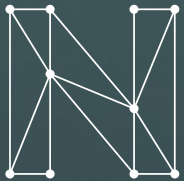


NUEVOS EMPRENDIMIENTOS URBANOS EDILICIOS



NEUE

info@neuedesarrollos.com.ar
neuedesarrollos.com.ar

NEUEGREEN

WASHINGTON 4050 - SAAVEDRA

DESAROLLO



PROYECTO



ADMINISTRACION



COMERCIALIZA



NEUEGREEN

WASHINGTON 4050 - SAAVEDRA

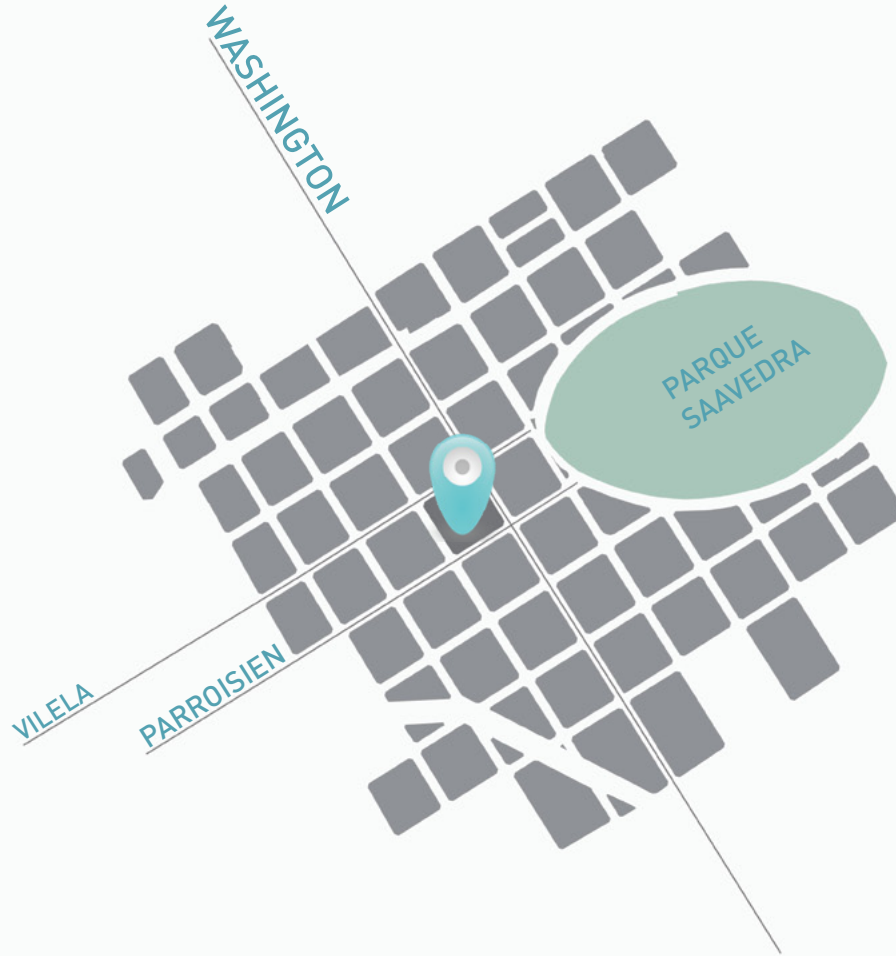
24 UNIDADES

- Excelente Diseño
- Cocheras
- SUM
- Piscina
- Jardin



Ubicación

- PARQUE SAAVEDRA
(2 cuadras)
- AV. MELIAN
(1 cuadra)
- CALLE DONADO
(5 cuadras)
- AV. RUIZ HUIDOBRO
(2 cuadras)
- DOT AIRES SHOPPING
(6 cuadras)
- CABILDO
(14 cuadras)





Parque Saavedra.



DOT Baires Shopping.



Palmeras del terreno.



Panamericana y Gral. Paz.



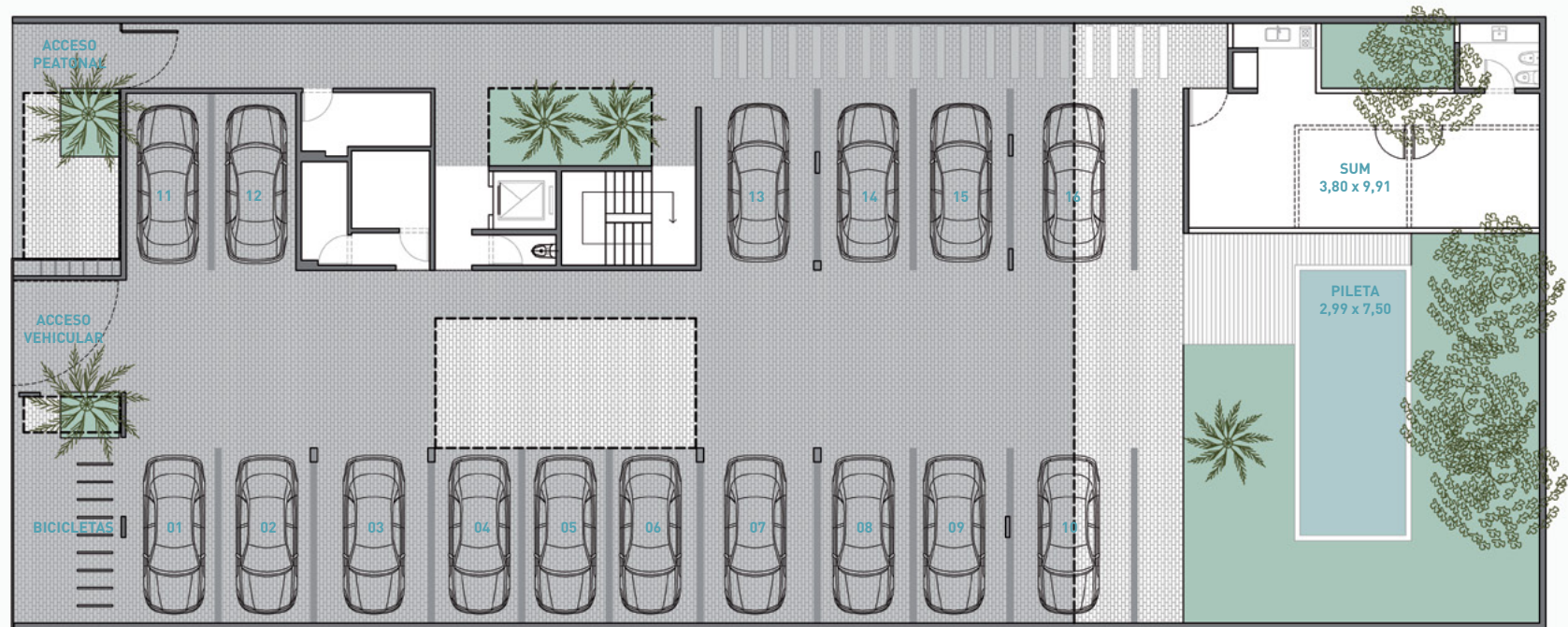
VISTA PANORAMICA DESDE EL TERRENO.

Imagen Preliminar



NOTA: IMAGEN PRELIMINAR
SUJETA A MODIFICACIONES DE PROYECTO.

Planta Baja



NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

Primer Piso

A

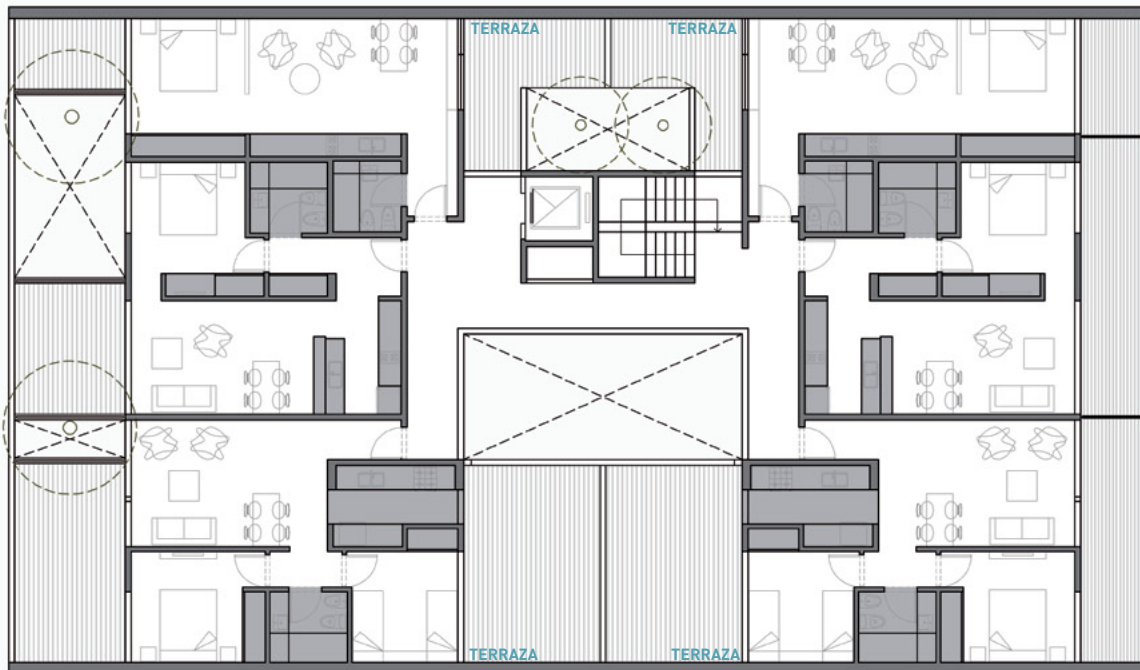
MONOAMBIENTE
37.75m² cubiertos
+6.25m² balcón
+patio 8.65m²:
44.00m² totales
+patio 8.65m²

B

2 AMBIENTES
44.65m² cubiertos
+11.35m² balcón:
56.00m² totales

C

3 AMBIENTES
54.25m² cubiertos
+16.65m² balcón
+18.75m² patio:
70.90m² totales
+18.75m² patio



D

MONOAMBIENTE
37.75m² cubiertos
+5.65m² balcón
+patio 8.65m²:
43.40m² totales
+patio 8.65m²

E

2 AMBIENTES
44.65m² cubiertos
+13.35m² balcón:
58.00m² totales

F

3 AMBIENTES
54.25m² cubiertos
+11.65m² balcón
+18.75m² patio:
65.90m² totales
+18.75m² patio

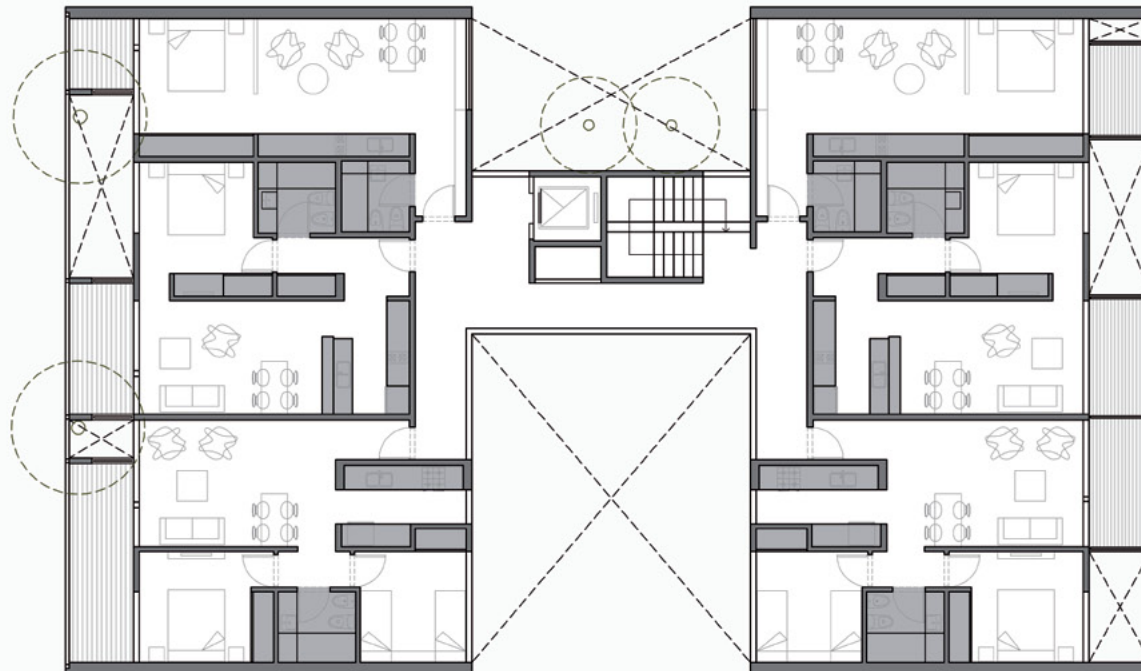
NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

Planta Tipo

A
MONOAMBIENTE
37.75m² cubiertos
+3.65m² balcón:
41.40m² totales

B
2 AMBIENTES
44.65m² cubiertos
+6.65m² balcón:
51.30m² totales

C
3 AMBIENTES
54.25m² cubiertos
+9.70m² balcón:
63.95m² totales



D
MONOAMBIENTE
37.75m² cubiertos
+4.65m² balcón:
42.40m² totales

E
2 AMBIENTES
44.65m² cubiertos
+6.50m² balcón:
51.15m² totales

F
3 AMBIENTES
54.25m² cubiertos
+6.35m² balcón:
60.60m² totales

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

Planta Terraza

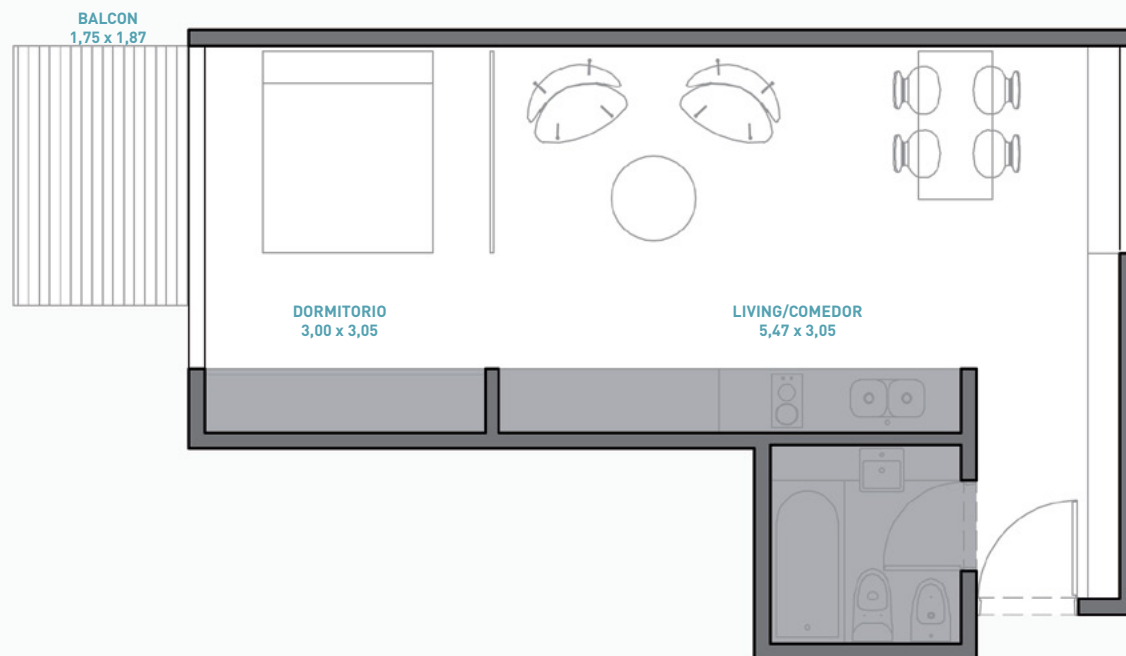


Terraza 01 05 06 10
Sup. 29,90m²
CANTIDAD 4

Terraza 02 03 04 07 08 09
Sup. 25,30m²
CANTIDAD 6

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

1 ambiente

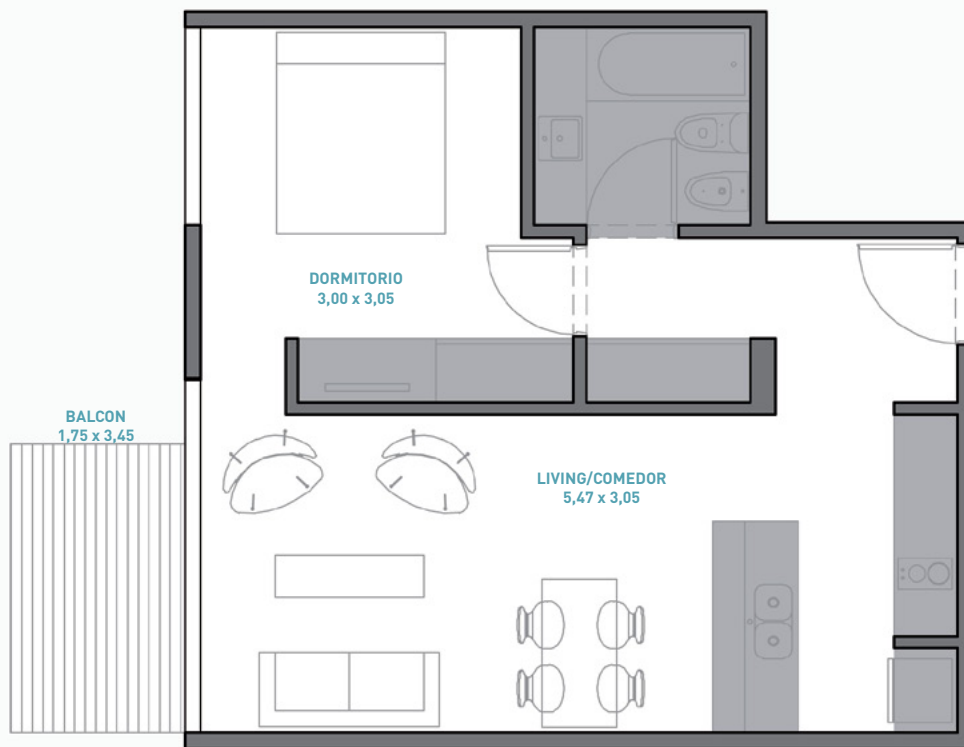


Sup. Cubierta: 37,75m²
Sup. Balcon: 3,65m²
SUP. TOTAL: 41,4m²

CANTIDAD 8
UF 02-08-14-20 - FRENTE
UF 05-11-17-23 - FONDO

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

2 ambientes



Sup. Cubierta: 44,65m²

Sup. Balcon: 6,65m²

SUP. TOTAL: 51.30m²

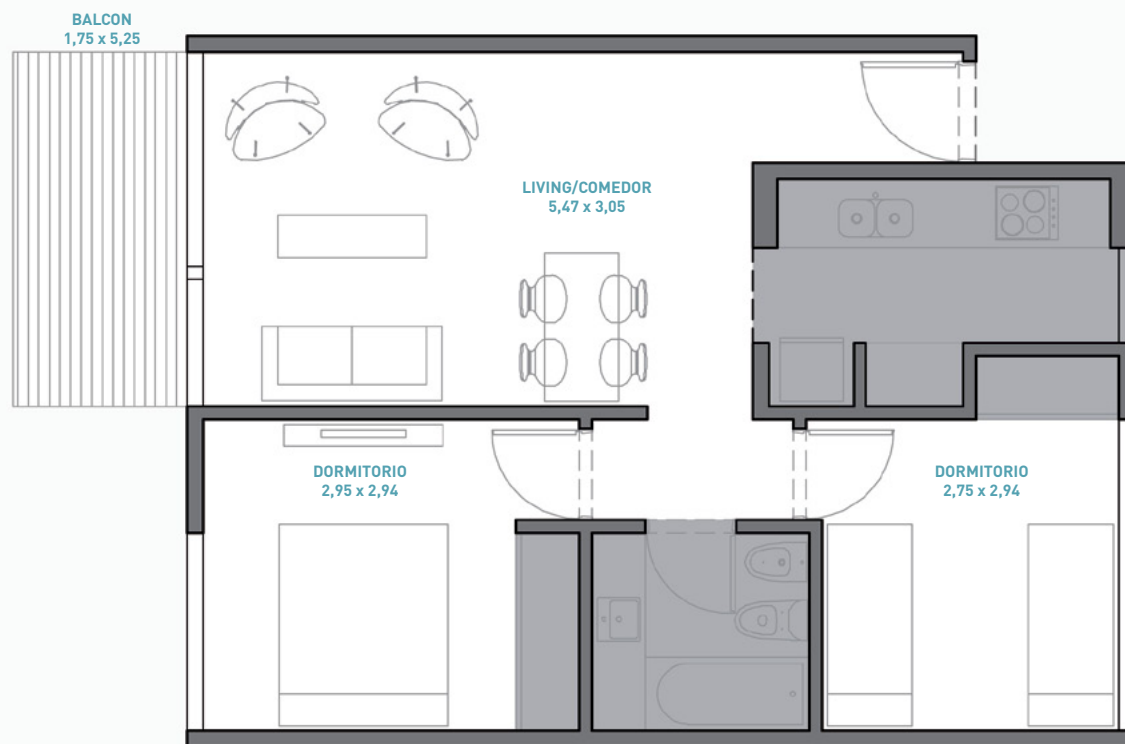
CANTIDAD 8

UF 01-07-13-19 - FRENTE

UF 04-10-16-22 - FONDO

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

3 ambientes



Sup. Cubierta: 54,25m²

Sup. Balcon: 9,70m²

SUP. TOTAL: 63,95m²

CANTIDAD 8

UF 03-09-15-21 - FRENTE

UF 06-12-18-24 - FONDO

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

ALGUNOS DE NUESTROS PRINCIPALES PROYECTOS

Nuestra misión es seguir, a lo largo del tiempo, a la vanguardia en términos de innovación inmobiliaria, tanto residencial como en desarrollos de uso mixto de diseños visionarios, maximizando así los beneficios para nuestros clientes, empleados, socios y la comunidad entera.

**RICARDO
GUTIERREZ
1066**



Ubicado en la tradicional Plaza de Olivos, se desarrollo un edificio de vanguardia con unidades de 3 ambientes con cocheras cubiertas y servicios comunes.

**VICENTE
LOPEZ
347**



Ubicado en la exclusiva zona de Martínez, cerca de la estación de tren y del centro comercial, se desarrollan estos modernos pisos de 2 y 3 ambientes con cocheras.

**TRES DE
FEBRERO
2760**



Exclusivos monoambientes aptos vivienda y comercial, con sala de reuniones, SUM y cochersh y amenities. Próximo a estaciones de tren de Nuñez y Belgrano.

Un producto Unico y Excelente.

Ubicación.

—

Su cercanía a las principales arterias de la ciudad de Buenos Aires, al shopping DOT, y al Parque Saavedra lo convierte en un emprendimiento con una ubicación estratégica.

Diseño.

—

Se propone un edificio contemporáneo, con características de diseño que optimizan la funcionalidad, el confort y la luz. El objetivo cumplido fue lograr espacios disfrutables para vivir a diario.

Lote.

—

Se trata de un lote de generosas dimensiones (753,42 m2 de 17.32m de frente por 43.50 de fondo).

Construcción.

—

Son departamentos de calidad, contruidos con los mejores materiales de plaza, cuidando todos los detalles, para obtener un producto diferenciado y único en la zona.

Edificio.

—

Se proponen dos bloques gemelos (uno al frente y otro al contrafrente) de 4 pisos con tres unidades al frente y tres al contrafrente unidos por un patio circulatorio.

Detalles de terminación.

Detalles.

—
La puerta de entrada será de 0.90 m de ancho, de doble contacto y construida en hierro. Las paredes y cielorrasos tendrán terminaciones enlucidas en yeso, con tres manos de pintura latex color blanco, ventanas con marcos y hojas de abrir de aluminio y herrajes de primera marca tipo Modena.

—
En estares, comedores y dormitorios se colocará piso de porcellanato de primera calidad con zócalos de madera blancos, y además la instalación de equipos de aire acondicionado, circuito CATV y teléfono. En los dormitorios los placeros tendrán un frente corredizo de aluminio con terminación de hojas de melanina blanca.

—
Los baños y cocinas estarán revestidos con cerámica de la mejor calidad, tendrán modernas griferías con cierre cerámico, mesadas de mármol y artefactos de la marca Roca. Los muebles de cocina serán de moderno diseño, mesada de granito y doble bacha de acero inoxidable. El anafe y el horno serán eléctricos, de acero inoxidable y de marca Domec o similar.

—
Los balcones tendrán piso de deck de madera.



NUEVOS EMPRENDIMIENTOS
URBANOS Y EDILICIOS

4 7 3 3 - 4 7 7 9

info@neuedesarollos.com.ar