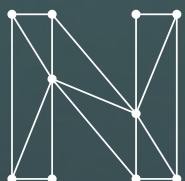


NUEVOS EMPRENDIMIENTOS URBANOS EDILICIOS



NEUE

info@neuedesarrollos.com.ar
neuedesarrollos.com.ar

NEUE GREEN

WASHINGTON 4050 - SAAVEDRA

D E S A R O L L O



P R O Y E C T O



A D M I N I S T R A C I O N



C O M E R C I A L I Z A



NEUE GREEN

WASHINGTON 4050 - SAAVEDRA

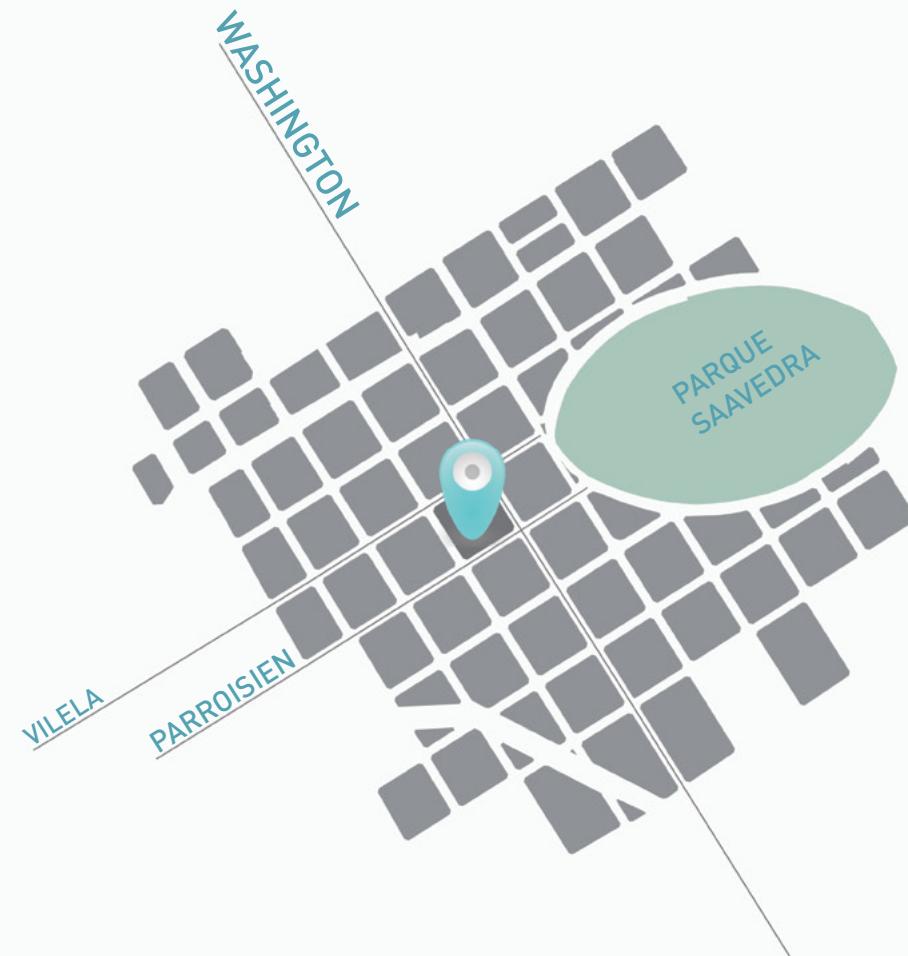
24 UNIDADES

- Excelente Diseño
- Cocheras
- SUM
- Piscina
- Jardin



Ubicación

- PARQUE SAAVEDRA
(2 cuadras)
- AV. MELIAN
(1 cuadra)
- CALLE DONADO
(5 cuadras)
- AV. RUIZ HUIDOBRO
(2 cuadras)
- DOT AIRES SHOPPING
(6 cuadras)
- CABILDO
(14 cuadras)





Parque Saavedra.



DOT Baires Shopping.



Palmeras del terreno.



Panamericana y Gral. Paz.



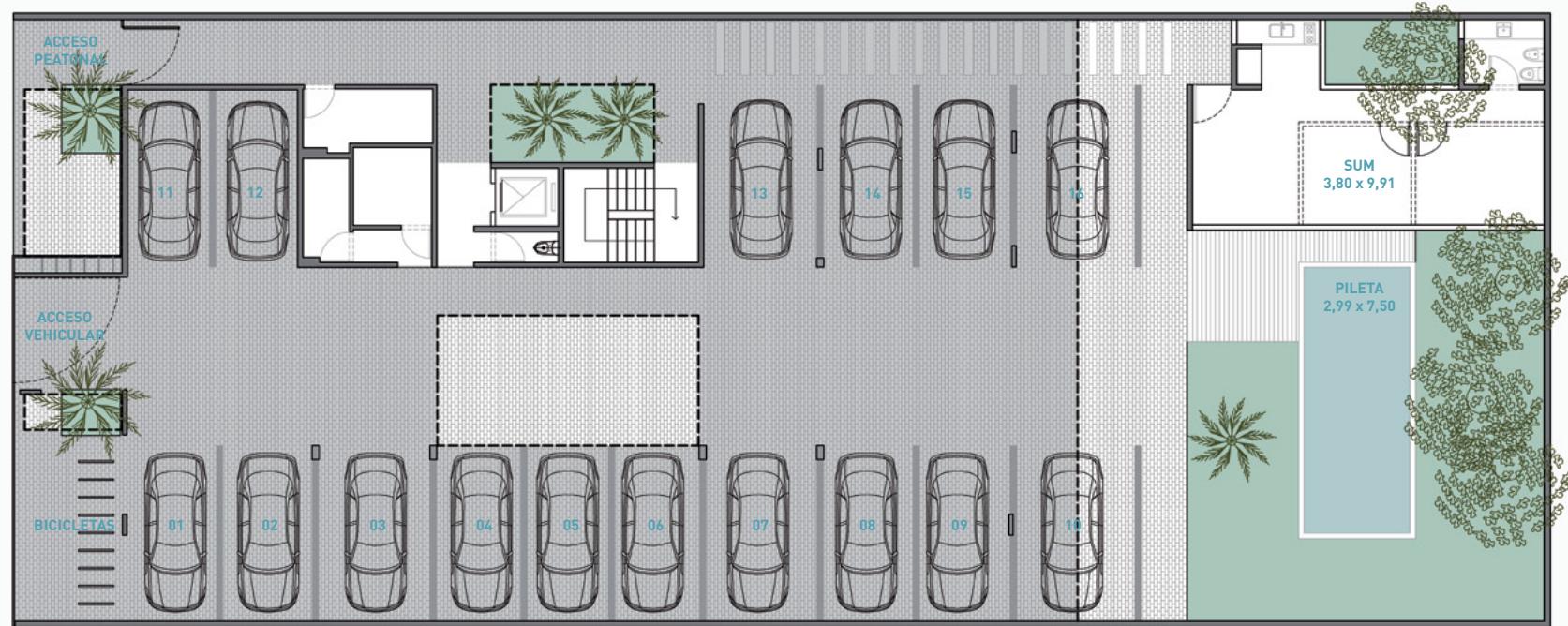
VISTA PANORAMICA DESDE EL TERRENO.

Imagen Preliminar



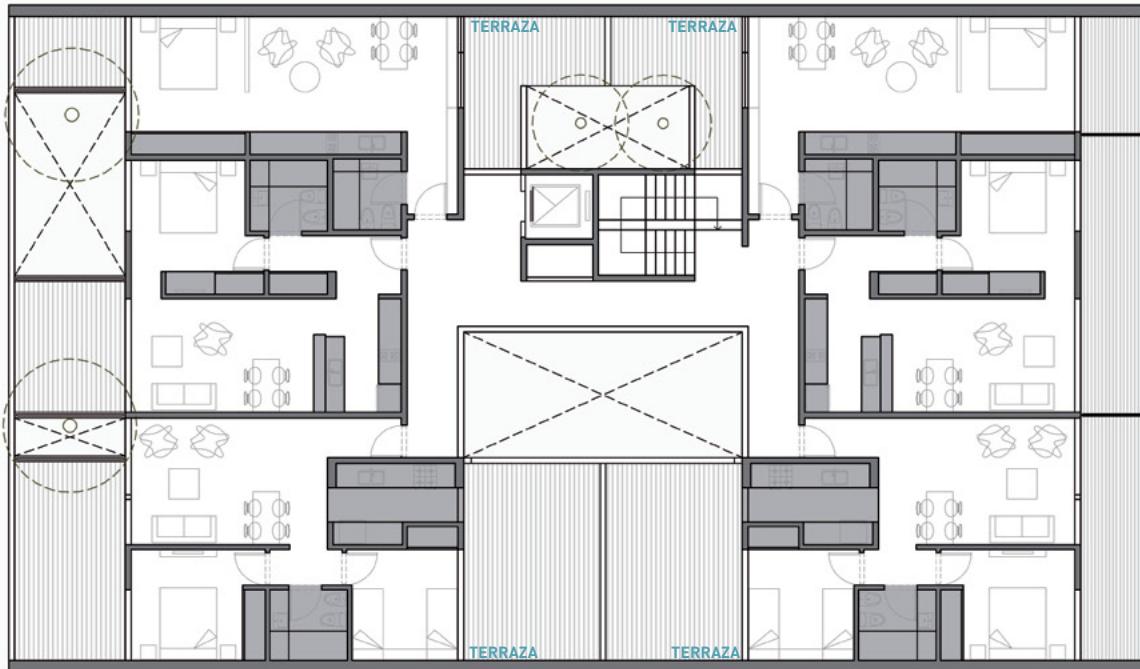
NOTA: IMAGEN PRELIMINAR
SUJETA A MODIFICACIONES DE PROYECTO.

Planta Baja



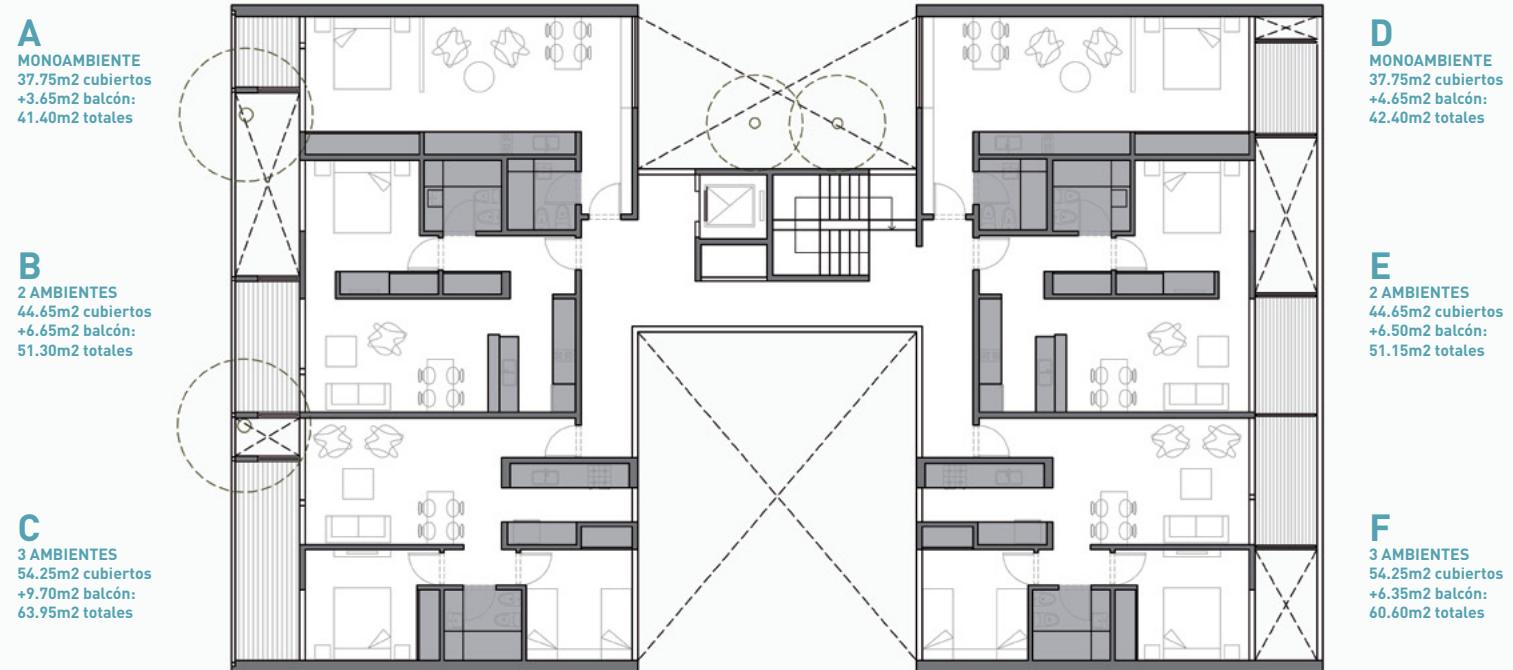
NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

Primer Piso



NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

Planta Tipo



NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

Planta Terraza

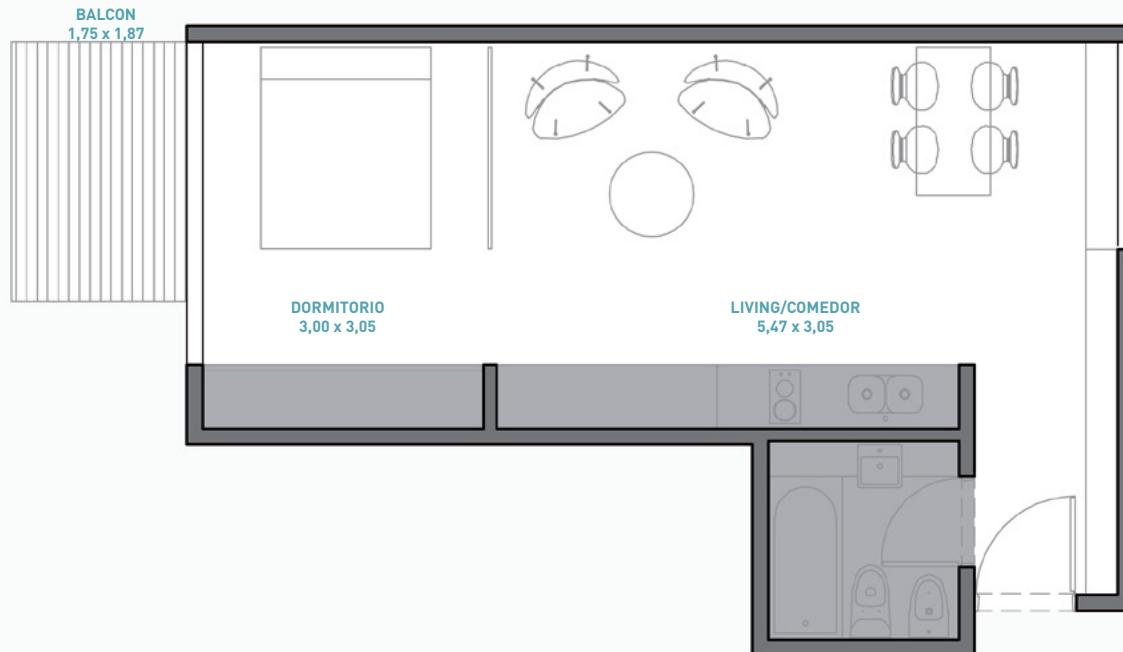


Terraza 01 05 06 10
Sup. 29,90m²
CANTIDAD 4

Terraza 02 03 04 07 08 09
Sup. 25,30m²
CANTIDAD 6

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFRIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

1 ambiente



Sup. Cubierta: 37,75m²
Sup. Balcon: 3,65m²
SUP. TOTAL: 41,4m²

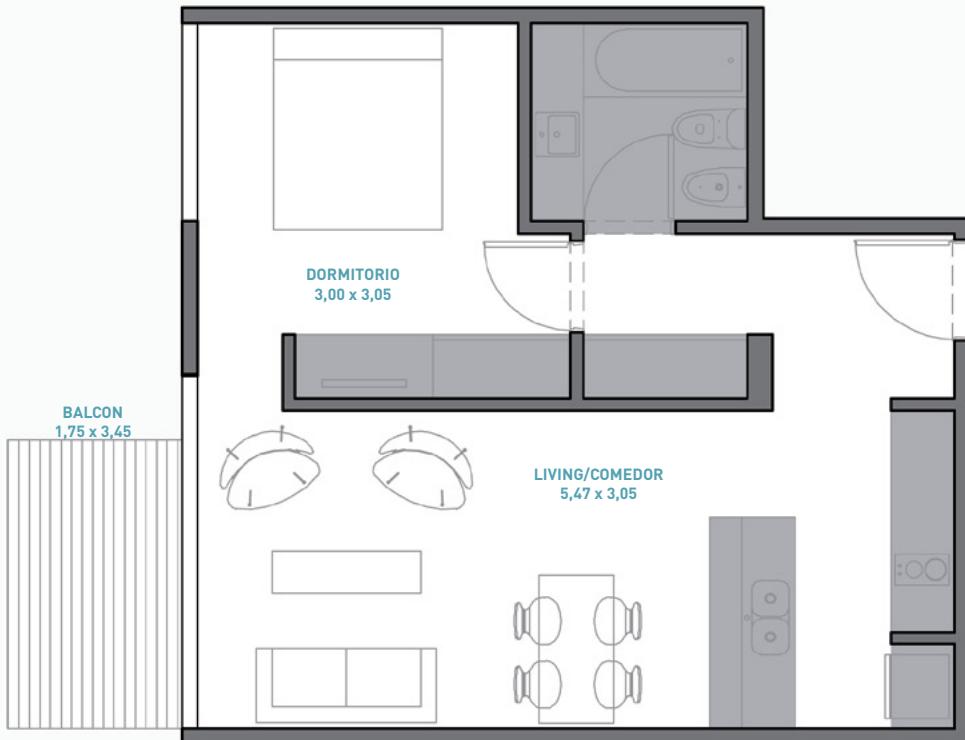
CANTIDAD 8
UF 02-08-14-20 - FRENTE
UF 05-11-17-23 - FONDO

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

2ambientes

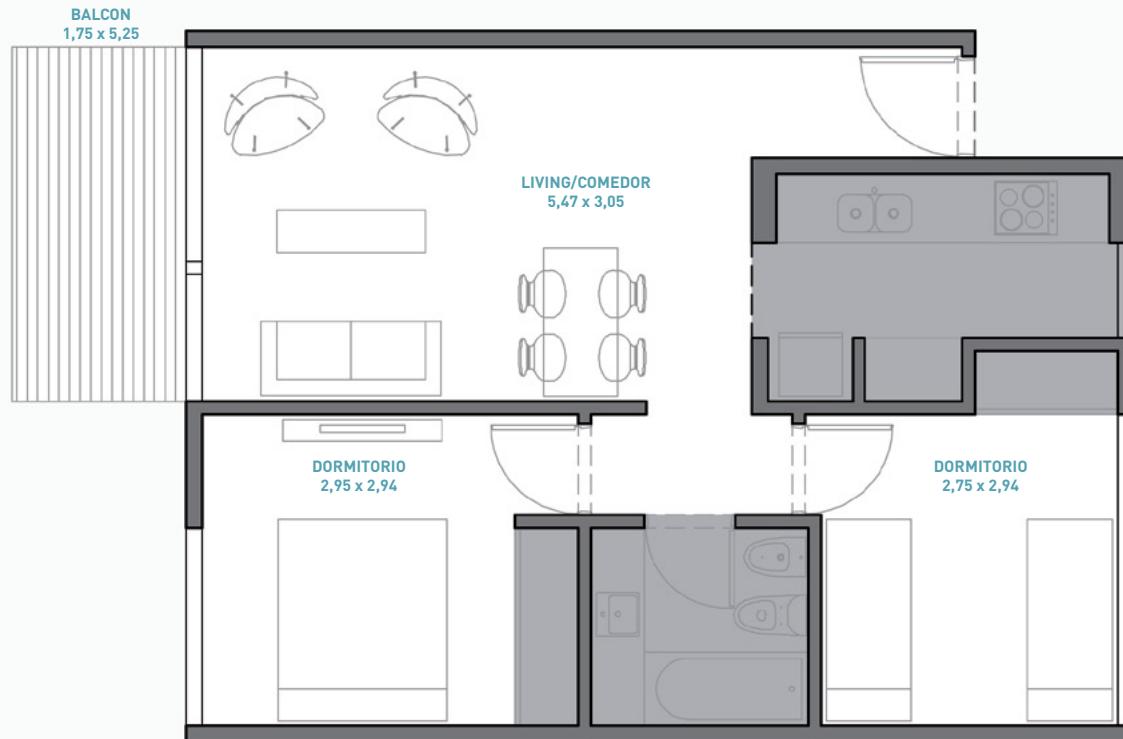
Sup. Cubierta: 44,65m²
Sup. Balcon: 6,65m²
SUP. TOTAL: 51.30m²

CANTIDAD 8
UF 01-07-13-19 - FRENTE
UF 04-10-16-22 - FONDO



NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

3ambientes



Sup. Cubierta: 54,25m²
Sup. Balcon: 9,70m²
SUP. TOTAL: 63,95m²

CANTIDAD 8
UF 03-09-15-21 - FRENTE
UF 06-12-18-24 - FONDO

NOTA: LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE CADA UNIDAD FUNCIONAL SURGIRAN DEL RESPECTIVO TITULO Y PLANOS FINALES APROBADOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES. EL PROYECTO PODRÁ SUFIR VARIACIONES MENORES A CRITERIO DE LA DIRECCION DE OBRA, DEBIDO A QUE EL PLANO QUEDA SUJETO A APROBACIONES MUNICIPALES Y CALCULOS ESTRUCTURALES. EL CALCULO DE SUPERFICIES SE HIZO TENIENDO EN CUENTA LOS MUROS PERIMETRALES DE LAS UNIDADES.

ALGUNOS DE NUESTROS PRINCIPALES PROYECTOS

Nuestra misión es seguir, a lo largo del tiempo, a la vanguardia en términos de innovación inmobiliaria, tanto residencial como en desarrollos de uso mixto de diseños visionarios, maximizando así los beneficios para nuestros clientes, empleados, socios y la comunidad entera.

**RICARDO
GUTIERREZ
1066**



Ubicado en la tradicional Plaza de Olivos, se desarollo un edificio de vanguardia con unidades de 3 ambientes con cocheras cubiertas y servicios comunes.

**VICENTE
LOPEZ
347**



Ubicado en la exclusiva zona de Martínez, cerca de la estación de tren y del centro comercial, se desarrollan estos modernos pisos de 2 y 3 ambientes con cocheras.

**TRES DE
FEBRERO
2760**



Exclusivos monoambientes aptos vivienda y comercial, con sala de reuniones, SUM y cocherahs y amenities. Próximo a estaciones de tren de Nuñez y Belgrano.

Un producto Único y Excelente.

Ubicación.

—
Su cercanía a las principales arterias de la ciudad de Buenos Aires, al shopping DOT, y al Parque Saavedra lo convierte en un emprendimiento con una ubicación estratégica.

Lote.

—
Se trata de un lote de generosas dimensiones (753,42 m² de 17.32m de frente por 43.50 de fondo).

Edificio.

—
Se proponen dos bloques gemelos (uno al frente y otro al contrafrente) de 4 pisos con tres unidades al frente y tres al contrafrente unidos por un patio circulatorio.

Diseño.

—
Se propone un edificio contemporáneo, con características de diseño que optimizan la funcionalidad, el confort y la luz. El objetivo cumplido fue lograr espacios disfrutables para vivir a diario.

Construcción.

—
Son departamentos de calidad, construidos con los mejores materiales de plaza, cuidando todos los detalles, para obtener un producto diferenciado y único en la zona.

Detalles de terminación.

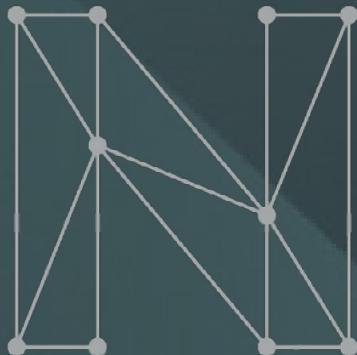
Detalles.

— La puerta de entrada será de 0.90 m de ancho, de doble contacto y construida en hierro. Las paredes y cielorrasos tendrán terminaciones enlucidas en yeso, con tres manos de pintura latex color blanco, ventanas con marcos y hojas de abrir de aluminio y herrajes de primera marca tipo Modena.

— En estares, comedores y dormitorios se colocará piso de porcellanato de primera calidad con zócalos de madera blancos, y además la instalación de equipos de aire acondicionado, circuito CATV y teléfono. En los dormitorios los placeres tendrán un frente corredizo de aluminio con terminación de hojas de melanina blanca.

— Los baños y cocinas estarán revestidos con cerámica de la mejor calidad, tendrán modernas griferías con cierre cerámico, mesadas de mármol y artefactos de la marca Roca. Los muebles de cocina serán de moderno diseño, mesada de granito y doble bacha de acero inoxidable. El anafe y el horno serán eléctricos, de acero inoxidable y de marca Domec o similar.

— Los balcones tendrán piso de deck de madera.



NEUE
NUEVOS EMPRENDIMIENTOS
URBANOS Y EDILICIOS

4 7 3 3 · 4 7 7 9

info@neuedesarrollos.com.ar